



CROESELAAN UTRECHT

VOORLOPIG ONTWERP 07 OKTOBER 2015



OKRA



COLOFON

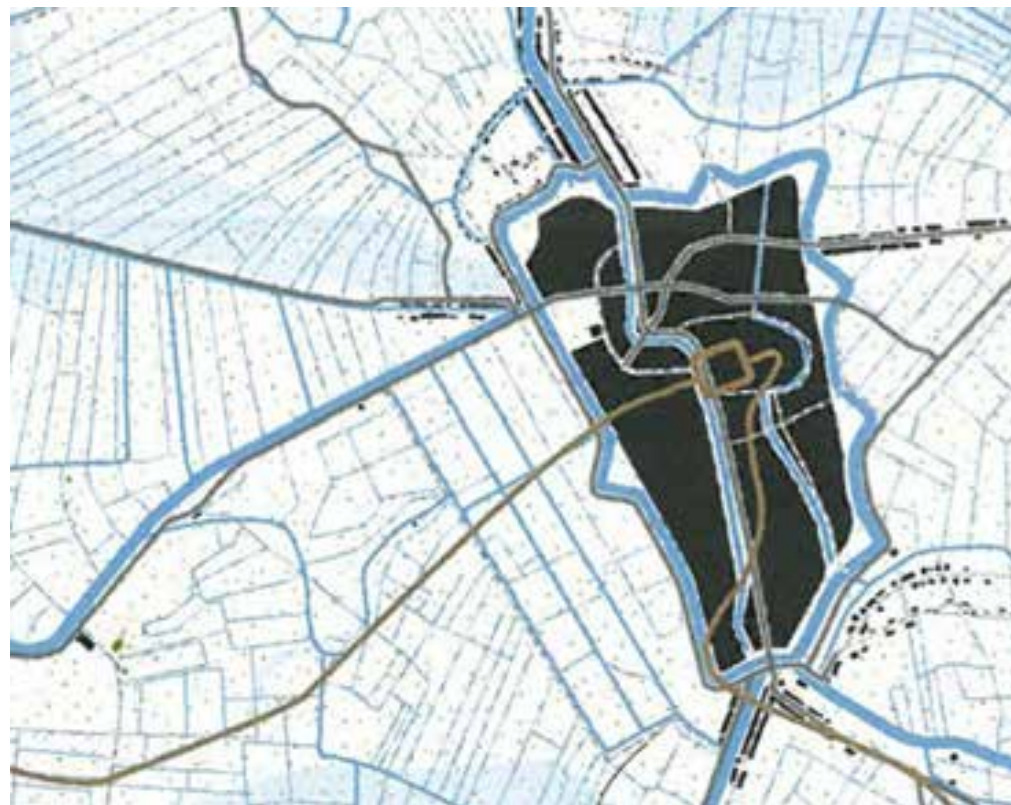
Titel document:	VO Croeselaan, Utrecht
Datum:	07 oktober 2015
Auteur :	OKRA landschapsarchitecten
In samenwerking met:	Witteveen + Bos
Opdrachtgever :	POS Utrecht
Documentnaam:	12-084-CL-VO Boek.indd
Status:	definitief

Voor het samenstellen van dit document heeft OKRA getracht alle auteurs, foto-
grafen en andere rechthebbenden te benaderen. Mocht iemand in dit document
een illustratie aantreffen, waarop hij of zij rechten kan doen gelden of een niet
correcte bronvermelding aantreffen, gelieve zich dan te melden.

Alle rechten zijn voorbehouden, zowel voor het gehele werk als delen ervan. Niets
uit dit document mag in enige vorm of op enige wijze worden verveelvoudigd,
openbaar gemaakt of opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, fo-
tocopie en digitale vermenigvuldiging in begrepen. Voor iedere vorm van gebruik
is schriftelijke toestemming van OKRA vereist.

INHOUD

ANALYSE VAN DE STAD	4
HET FUNCTIONEEL ONTWERP UIT 2009	6
TOELICHTING VOORLOPIG ONTWERP	
VAN FO NAAR VO	8
BASISPROFIEL	10
BEELDIMPRESSIE NIEUWE CROESELAAN FIETSPAD	12
BEELDIMPRESSIE NIEUWE CROESELAAN WANDELPAD	14
DWARSDOORSNEDE	16
VO PLANKAART MET BOMEN	18
VO PLANKAART ZONDER BOMEN	20
PLANKAART 1:500	22
THEMAKAARTEN	
BOMEN	28
BEPLANTING	29
VERHARDING	30
BANDEN	31
VERLICHTING	32
PARKEER VOORZIENINGEN	33
KUNST	34



analyse | 1650: grachtenplan van burgemeester moreelse

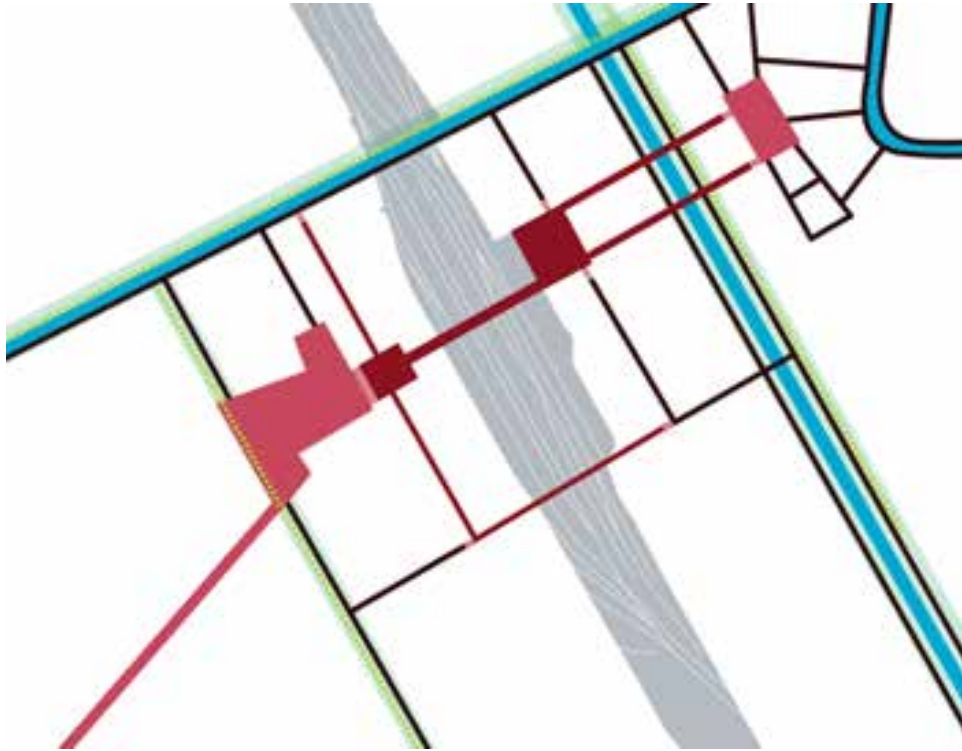


analyse | cu2030: verbinden utrecht oost en utrecht west
via leidserijn, centrumboulevard & rabobrug

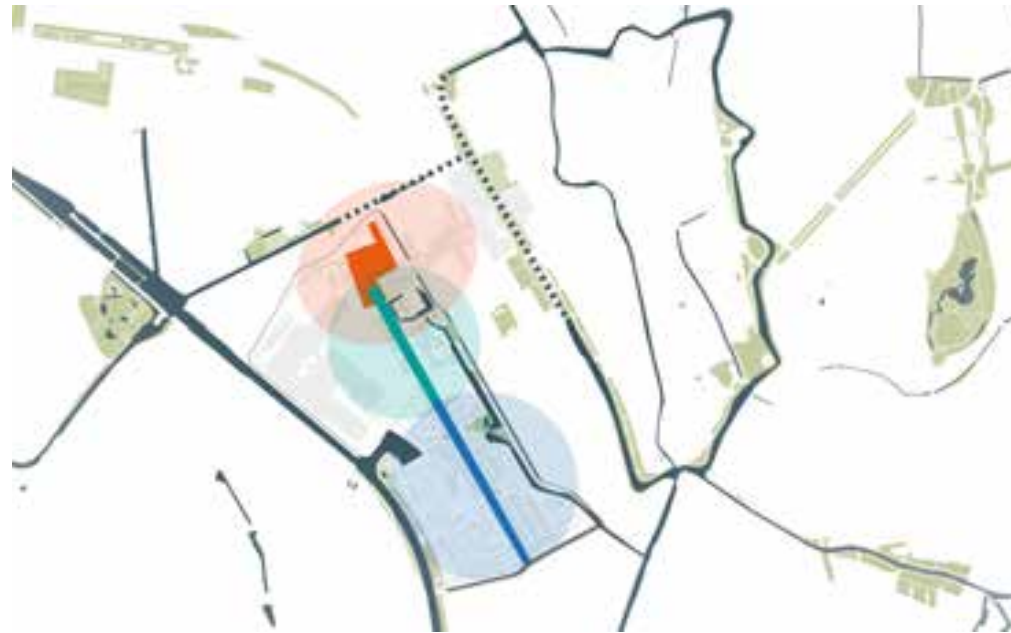


entreeplein tot nieuwe binnenstad aan merwedekanaal

ANALYSE VAN DE STAD



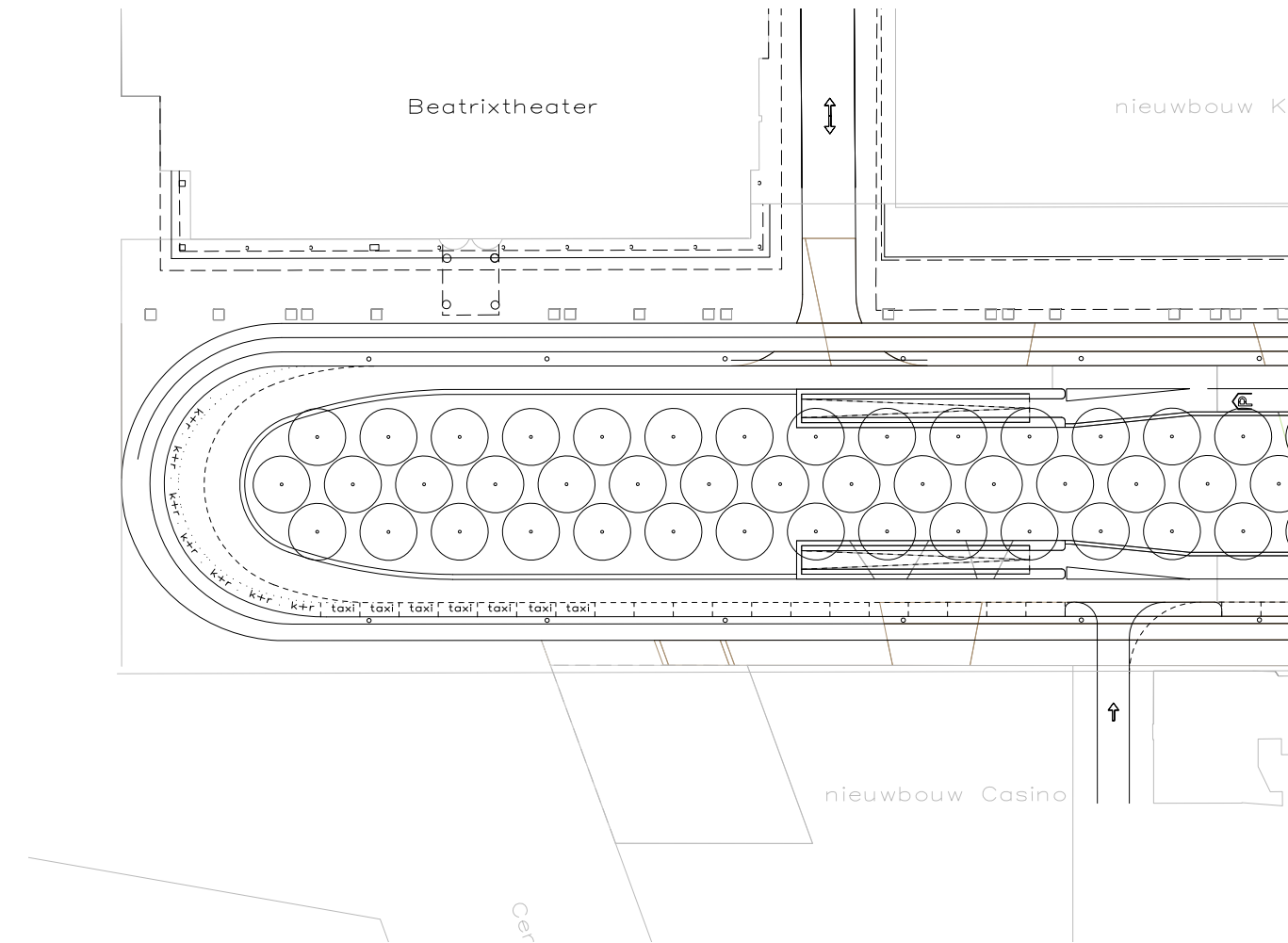
betekenis JBP | schakel in centruboulevard met vredenburger, golden miles, stationsplein oost, interwijkverbinding, stationsplein west en jaarbeursboulevard



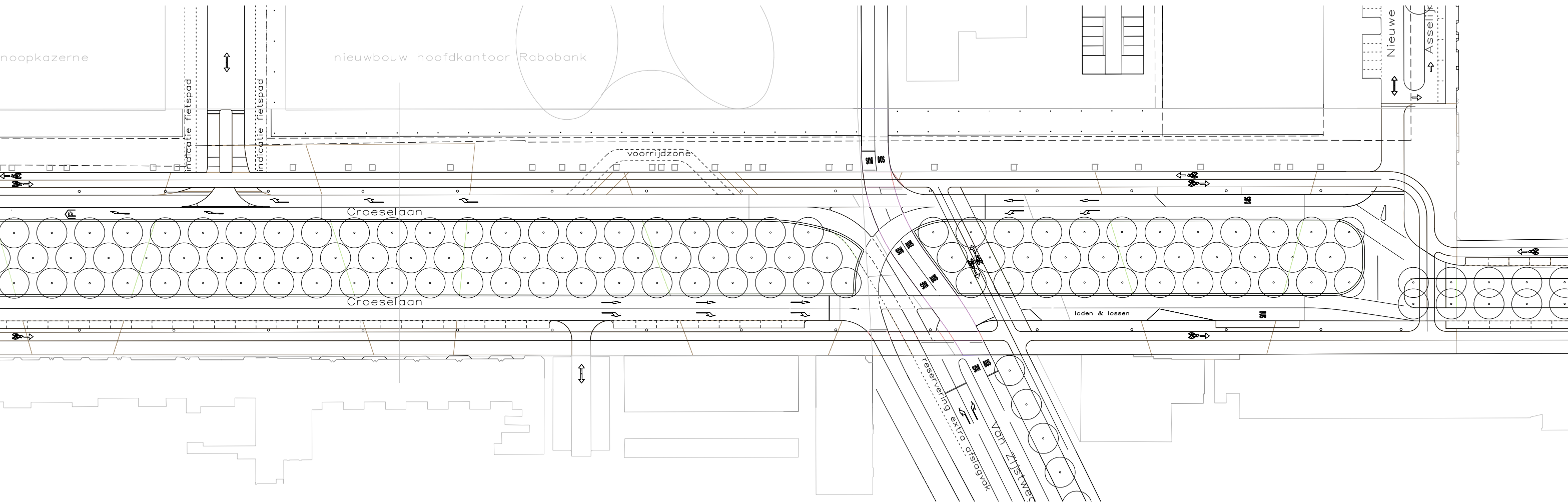
Schaal en lange lijnen in de stad



Beplanting boekensteun concept, Croeselaan



HET FUNCTIONEEL ONTWERP UIT 2009





... NAAR VOORLOPIG ONTWERP



VAN FUNCTIONEEL ONTWERP...

VOORLOPIG ONTWERP CROESELAAN UTRECHT

HET VO CROESELAAN GEEFT EEN BEELD VAN DE NIEUWE SITUATIE VAN HET NOORDELIJK DEEL VAN DE CROESELAAN, GROFWEG VANAF HET JAARBEURSPLEIN TOT AAN DE JAN VAN FOREESTSTRAAT. BELANGRIJKSTE PRINCIPE-KEUZES IN DIT VO ZIJN DE ONTVLECHTING VAN FIETS- EN AUTOVERKEER, BREDE VOETGANGERSSTOELEN EN HET VERSTERKEN VAN DE GROENSTRUCTUUR.

UITWERKING IPVE-FO STATIONSGBIED WEST

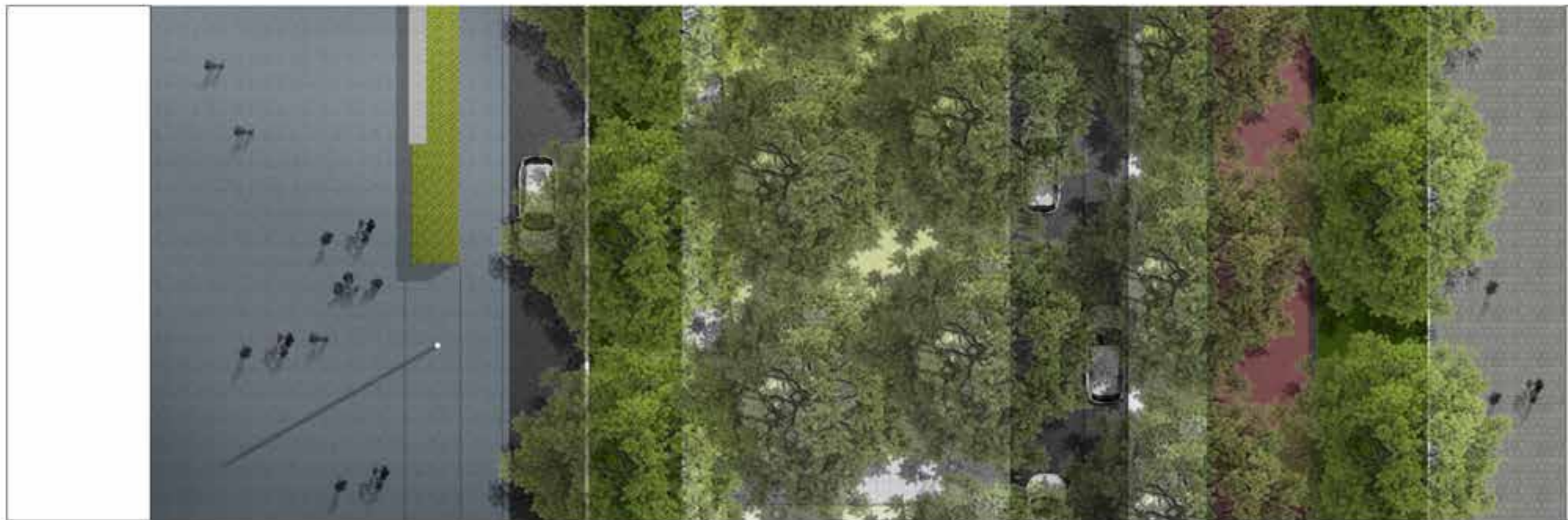
Op basis van het in 2009 vastgestelde IPVE-FO Stationsgebied West, het vastgestelde DO Esplanade en het in 2013 vastgestelde VO Jaarbeursplein heeft OKRA landschapsarchitecten in samenwerking met Witteveen+Bos en gemeente Utrecht dit VO Croeselaan opgesteld. Gemeente Utrecht investeert fors in de kwaliteitsverbetering van Jaarbeursplein en omgeving. Hierbij is een goede functionele organisatie van fietsers en voetgangers van begin af aan een belangrijk thema.

ONTVLECHTING FIETS- EN AUTOVERKEER

De nieuwe Croeselaan krijgt een asymmetrisch profiel waarbij fiets- en autoverkeer maximaal wordt ontvlecht. Aan de westzijde van de Croeselaan komt een vrijliggend tweerichtingenfietspad met een breedte van 4.5 meter, uitgevoerd in asfalt met een rode toplaag en voorzien van een witte gestreepte middenlijn, opgesloten tussen natuurstenen stoepbanden met hierin de trottoirkolken geïntegreerd. Het fietsverkeer is – behoudens de kruising Van Zijstweg – volledig losgekoppeld van het autoverkeer in de Croeselaan. De fietsroute heeft een prettige ligging in de luwte van

twee rijen lindenbomen; een 5 meter brede beplantingsstrook begeleidt de fietsroute en sluit goed aan op het geprojecteerde fietspad op het Jaarbeursplein.

Aan de oostzijde van de Croeselaan wordt het autoverkeer – met een verkeersregime van 30 km/uur – in een eenrichtingscircuit rond een brede middenberm afgewikkeld. Dit deel van de Croeselaan bedient de stallingsgarages van de Rabobank, Rijkskantoor De Knoop en de openbare parkeergarage Jaarbeursplein. De rijbaan is gematerialiseerd in zwart asfalt. De brede middenberm is omlijst met een 30 cm brede witte betonband.



BREDE VOETGANGERSSTOEPEN

Naast dit systeem van ontvlochten fiets- en autoverkeer zijn aan weerszijden van de laan brede voetgangersstoepen voorzien. Aan de oostzijde is deze stoep breder dan 12 meter en volgt de stoep de beeldtaal van de reeds uitgevoerde esplanade bij de Rabobank, aan de westzijde wordt de stoep 6.5 meter breed en uitgevoerd in betontegels (30x30, grijs). Een derde voetgangersroute loopt door de middenberm, verscholen in het groen en tussen de bomen. Deze route wordt gematerialiseerd in extra groot formaat betonnen elementenverharding.

VERSTERKING GROENSTRUCTUUR

De basis voor het ontwerp is een robuust grid van vijf rijen lindebomen. In de middelste drie rijen wordt winterlinde (*Tilia cordata* 'Rancho') aangeplant met een onderbegroeiing van kort gemaaid gras met in het voorjaar witbloeiende *Crocus*. Het gras in de middenberm heeft een lichte zeeg; niet als een letterlijke wadi, wel als verwijzing naar de vroegere grachtenstructuur op deze plek. In de buitenste twee rijen wordt zilverlinde (*Tilia tomentosa* 'Varsaviensis') aangeplant met een willekeurig gemengde heesterbeplanting van zilverkleurige kruipwilg en door het seizoen heen roze bloeiende sneeuwbal, sering en hortensia.



DE KRUISPUNTEN

Het kruispunt Croeselaan-Mineurslaan wordt zo uitgevoerd dat autoverkeer vanuit de Mineurslaan voorlangs de inrit van de parkeergarage Jaarbeursplein het gebied uit kan rijden. Dit kruispunt is zo uitgevoerd dat vrachtverkeer – met een enkele keer steken – rond de middenberm het gebied weer kan uitrijden. Vanaf deze kruising kan bestemmingsverkeer – zoals ongepland treinvervangend busvervoer – via de westelijke stoep het Jaarbeursplein oprijden. De lus achter de inrit langs is alleen bestemd voor bestemmingsverkeer van taxi (ca. 10 plaatsen) en kiss+ride (ca. 8 plaatsen).

Het VO Croeselaan is gebaseerd op het uitgangspunt dat het parkeerterrein P3 op termijn alleen vanaf de Van Zijstweg benaderbaar is en de in/uitrit op de Croeselaan daarmee komt te vervallen.

Het kruispunt Croeselaan-Rabostraat wordt zo uitgevoerd dat autoverkeer vanuit de Rabostraat door de middenberm heen kan steken en vervolgens linksaf het gebied uit kan rijden. De materialisatie van het fietspad van/ naar de Rabobrug en de fietsenstalling onder het Forum heeft voorrang op de materialisatie van de Croeselaan. Aangezien hier geen kruisend fietsverkeer is, geldt als uitgangspunt om deze kruising verkeerslicht vrij te houden. In de DO fase zullen verkeerssimulaties moeten aantonen dat deze kruising daadwerkelijk verkeerslichtvrij ontworpen kan worden.

Het kruispunt Croeselaan-Van Zijstweg wordt in de tijdelijke situatie dat er nog geen vrijliggende busbaan in de Van Zijstweg is aangelegd zo compact mogelijk vormgegeven. Autoverkeer vanuit Croeselaan-Noord wordt

gestimuleerd om via de Van Zijstweg het gebied te verlaten. Ten gunste van een compacter kruispunt wordt het voor autoverkeer vanuit Croeselaan-Zuid onmogelijk om op deze kruising direct linksaf te slaan. Wel kan dit verkeer ter hoogte van de Rabostraat rond de middenberm rijden om zo alsnog het gebied via de Van Zijstweg te verlaten.

Het kruispunt Croeselaan-Jan van Foreeststraat wordt ingericht als een 'shared space' pleintje, waarbij de aansluiting tussen Croeselaan-Zuid en Croeselaan-Noord wordt gemaakt. Wel heeft het materiaal van het fietspad voorrang op het pleintje. Het middeneiland van het pleintje is omlijst met een brede betonband welke ca. 8 cm is verhoogd. Dit kruispunt is zo uitgevoerd dat vrachtverkeer in alle richtingen rond de middenberm kan rijden.



PARKEERPLAATSEN

Ten behoeve van de woningen aan de westzijde van de Croeselaan zijn aan deze zijde van de straat langsparkeervakken opgenomen. Op het gedeelte van de Croeselaan tussen Mineurslaan en Jan van Foreeststraat is ruimte voor ca. 49 parkeerplaatsen (hetzelfde aantal als ook in het FO was voorzien). Tussen de langsparkeerplaatsen en de grasberm met lindebomen is een uitstapstrook voorzien middels een 60 cm brede witte betonnen band.

VERLICHTING

De basisverlichting van de Croeselaan bestaat uit LED-verlichting van het type Selux Discera. De fietsroute en de westelijke stoep worden uitgelicht met een 6 m hoge mast met een dubbele uithouder. De autoroute wordt vanuit de middenberm uitgelicht met een met een 8 m hoge mast met een enkele uithouder. Deze drie rijen armaturen worden in dezelfde lijn als de bomen geplaatst. De lichtmasten staan alternerend met de bomen met een interval van telkens drie bomen.

KUNST EN MEUBILAIR

Bij de uitwerking van het VO Croeselaan is in de stroken met heesterbeplanting ruimte voor het plaatsen van kunst en meubilair, zoals een mozaïekbank van www.socialsofas.nl en/of het kunstwerk met de twee fietsers van Jits Bakker. Of de langgerekte banken zoals reeds toegepast op de esplanade voor de Rabobank.

© OKRA, Wim Voogt, 7 oktober 2015



DWARSDOORSNEDE



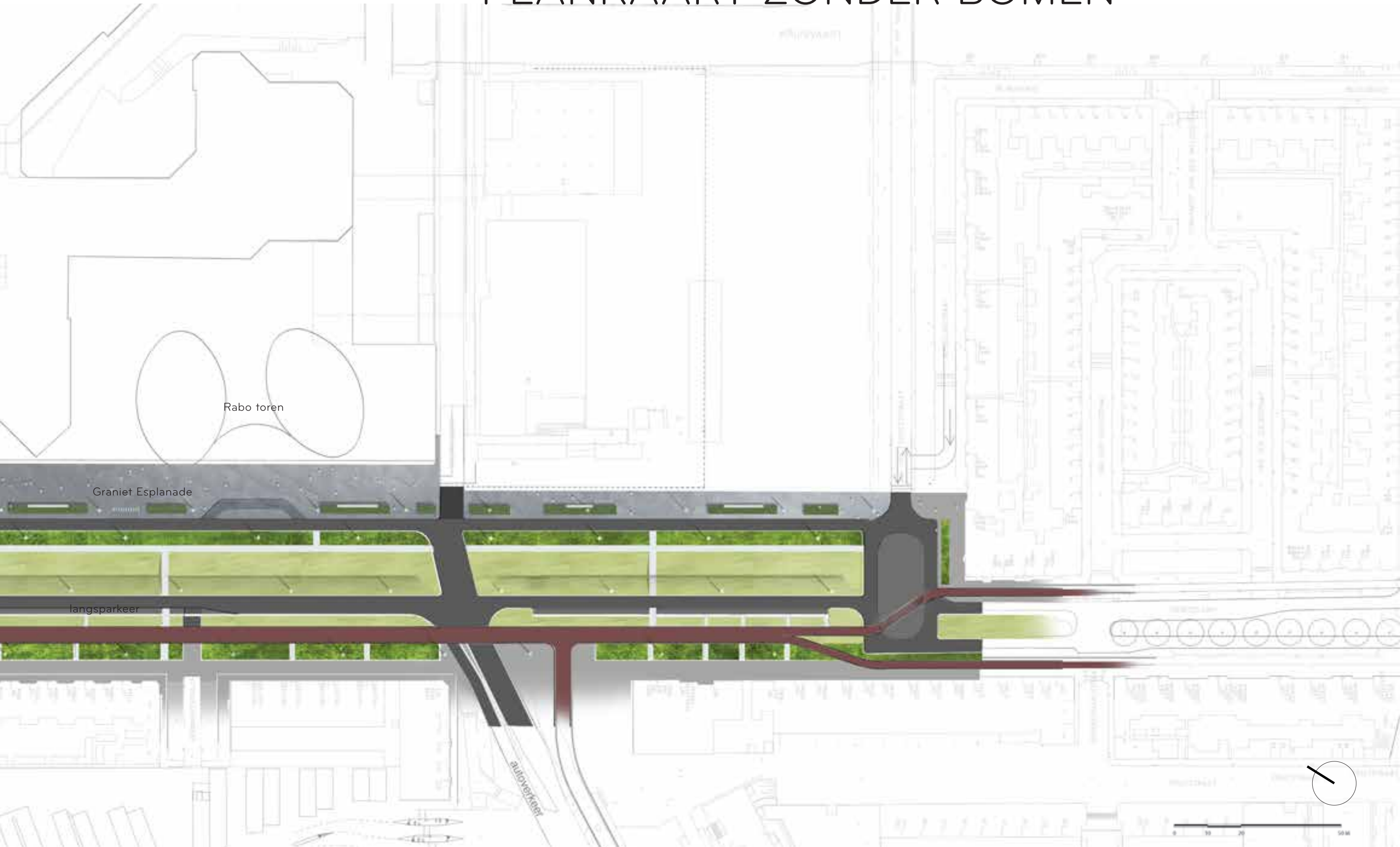


PLANKAART MET BOMEN



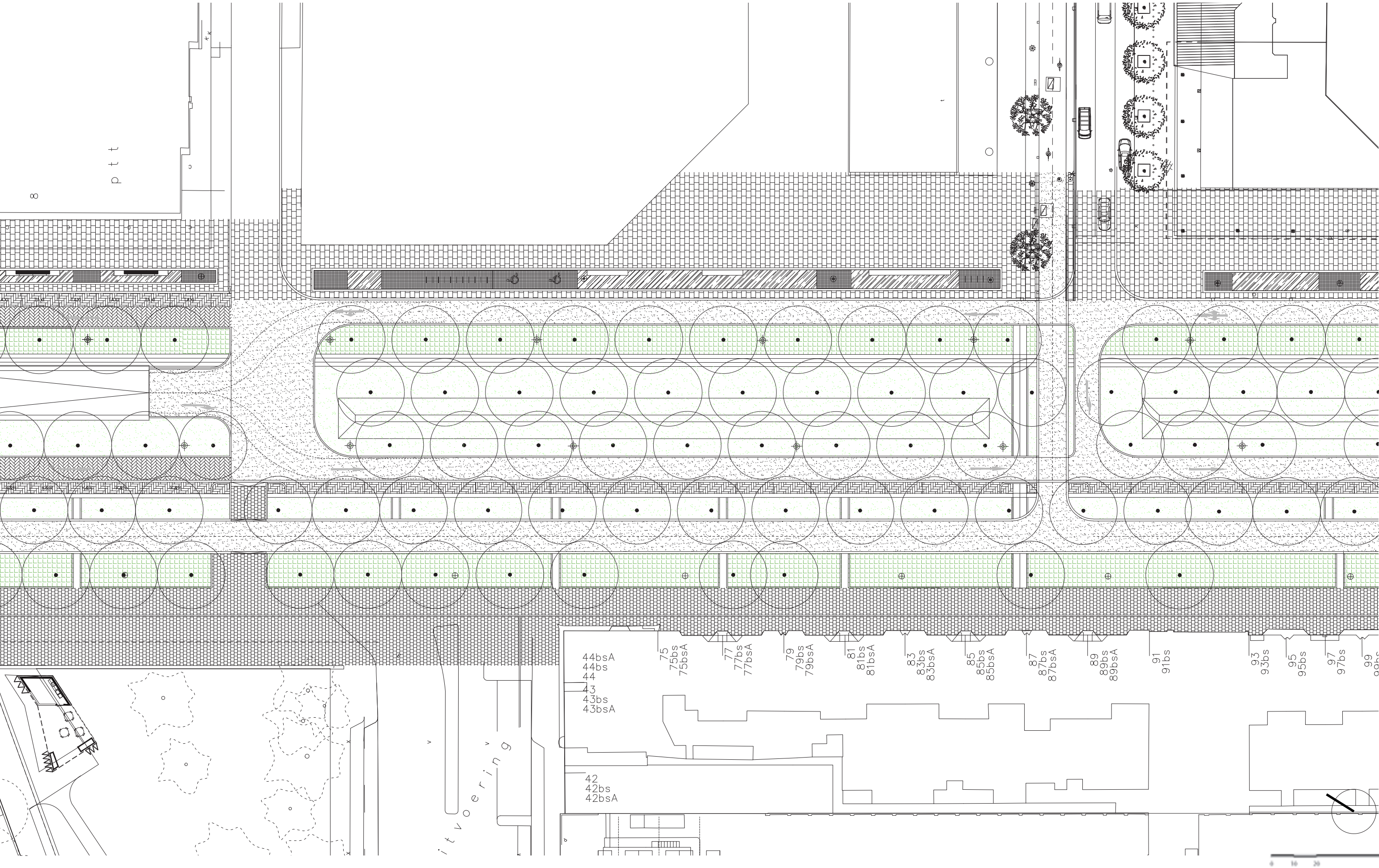


PLANKAART ZONDER BOMEN

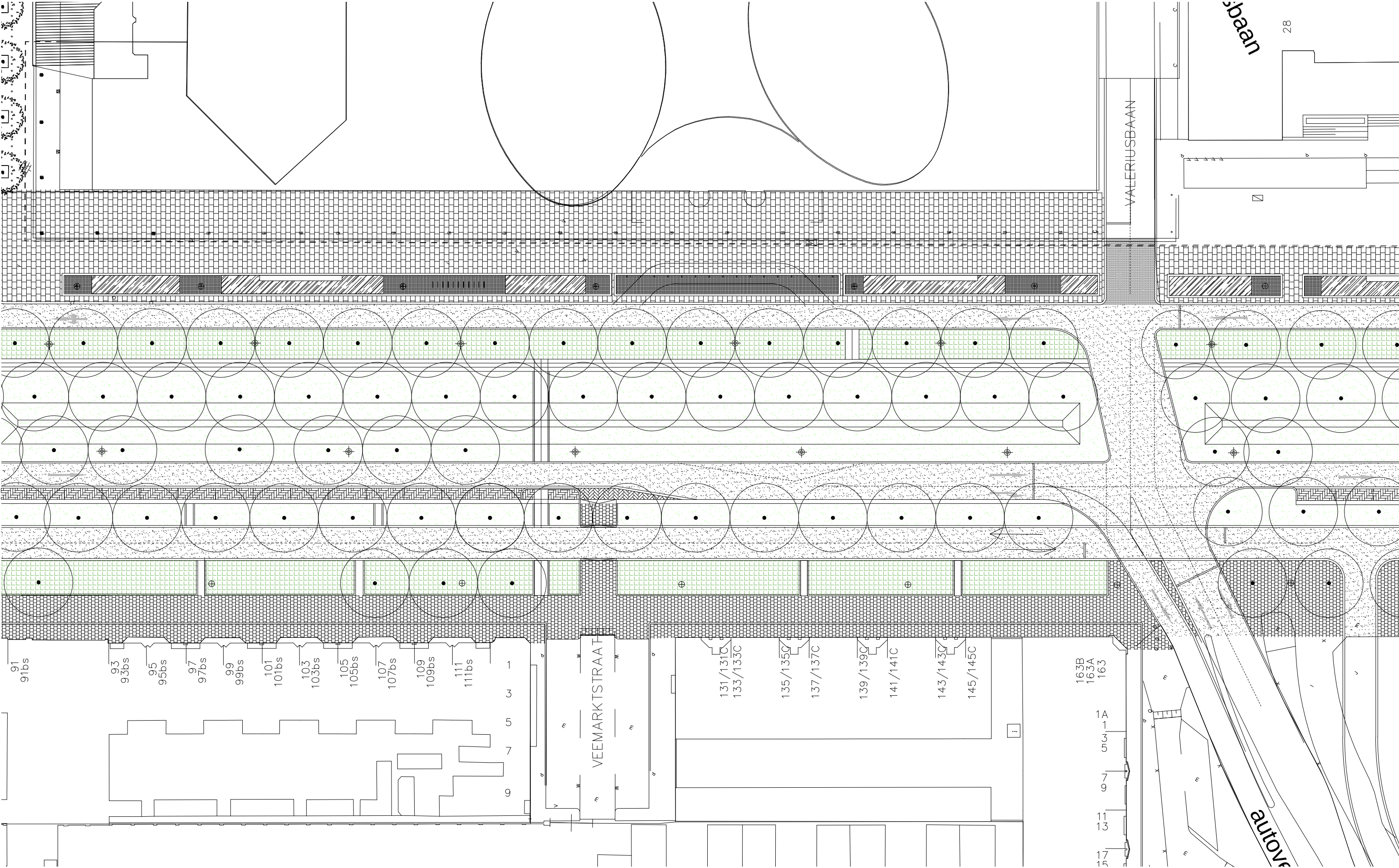


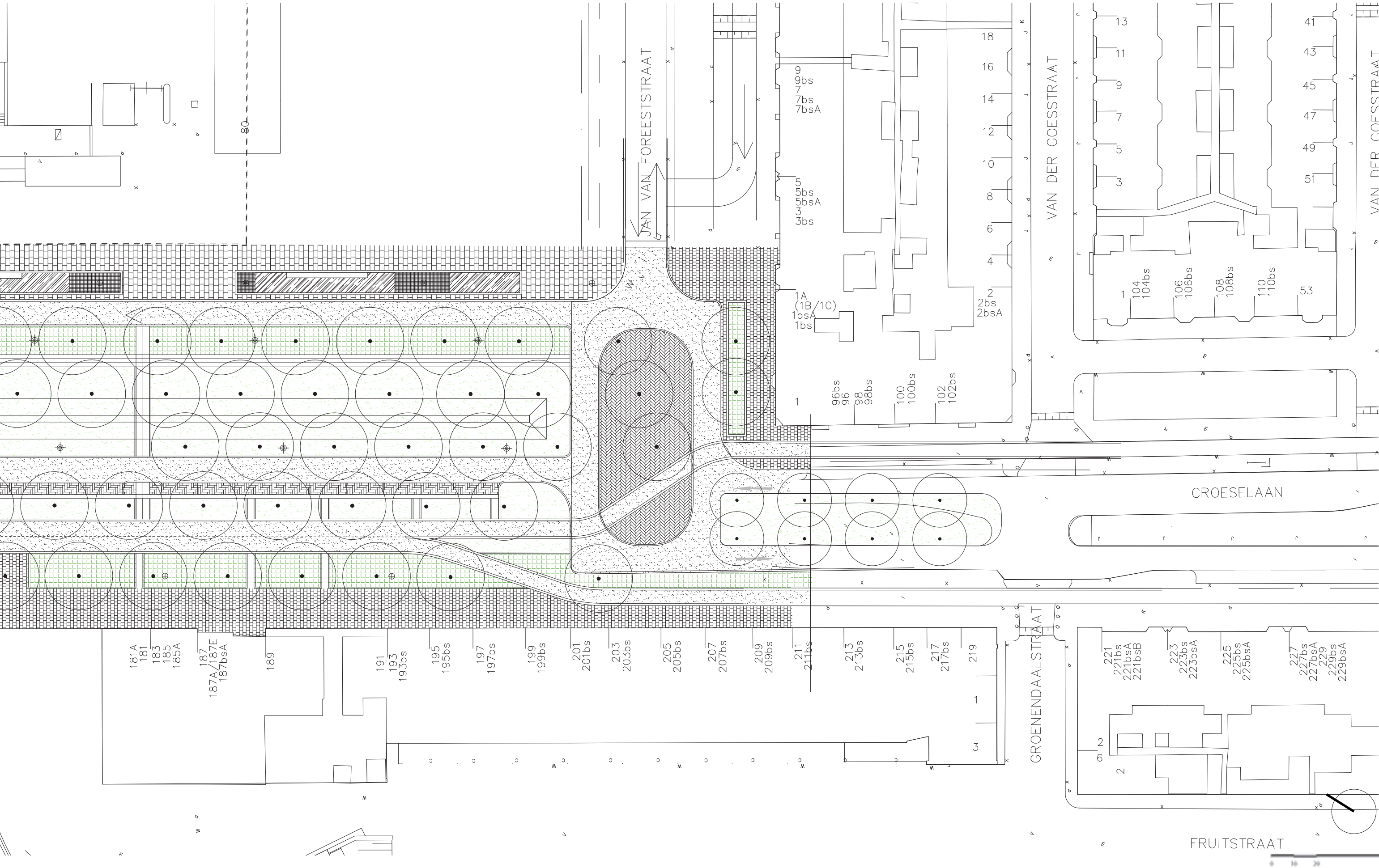
PLANKAART 1/500





PLANKAART 1/500







THEMAKARTEN

BOMEN



Tilia Cordata 'Rancho'



Tilia Tomentosa 'Varsaviensis'

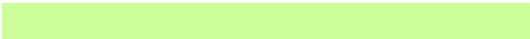


Bestaande Bomen

- 19 bestaande bomen te kappen of verplanten
- 36 handhaven



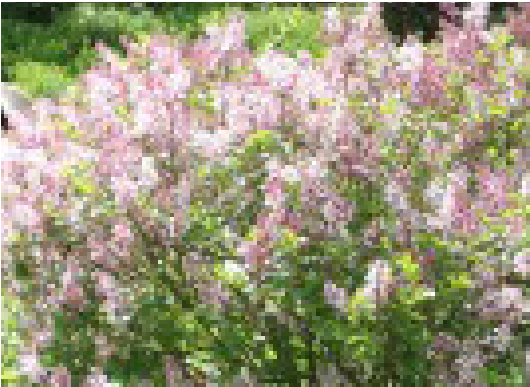
BEPLANTING



Gazon/ Crocus



Salix Ripens



Serynga Meyerii Palibin

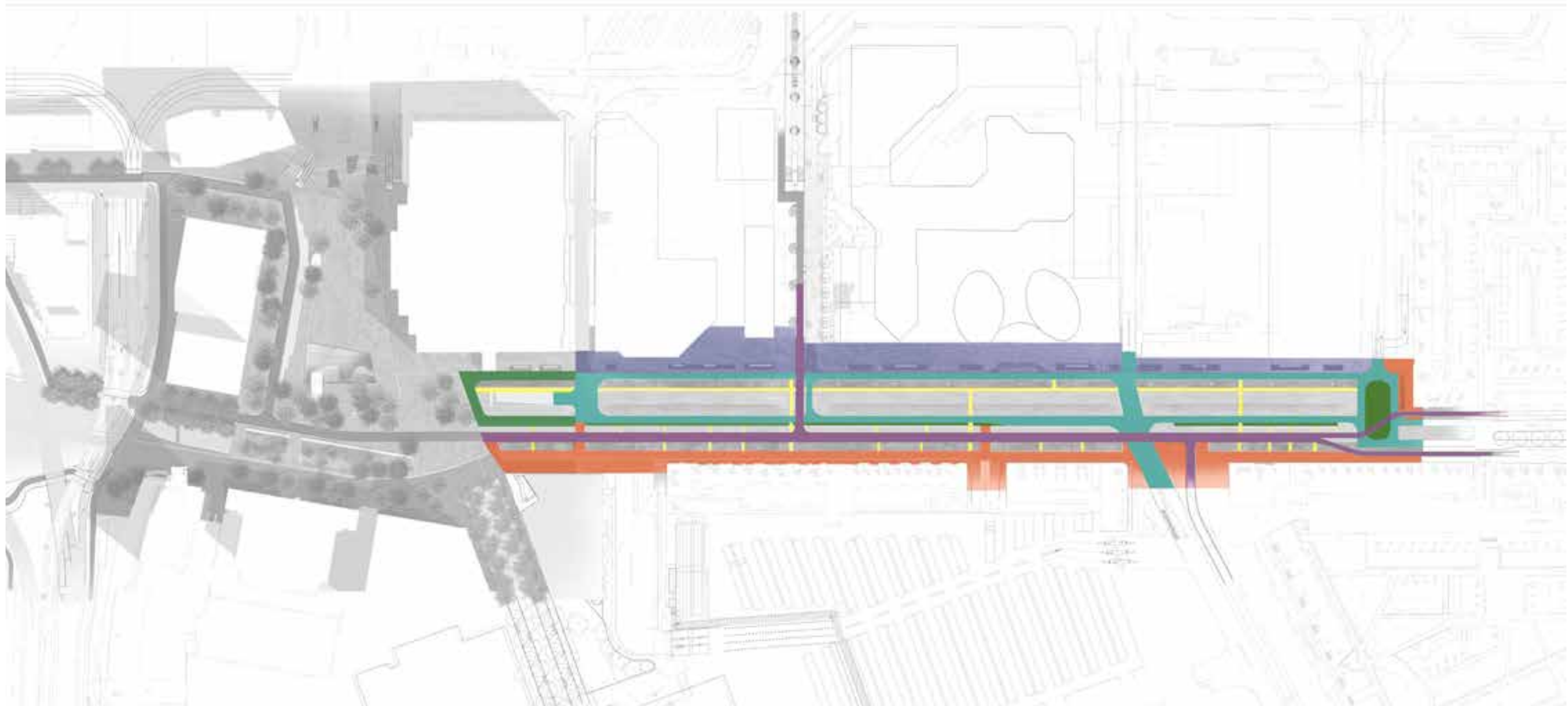


Hydrangea Macrophylla

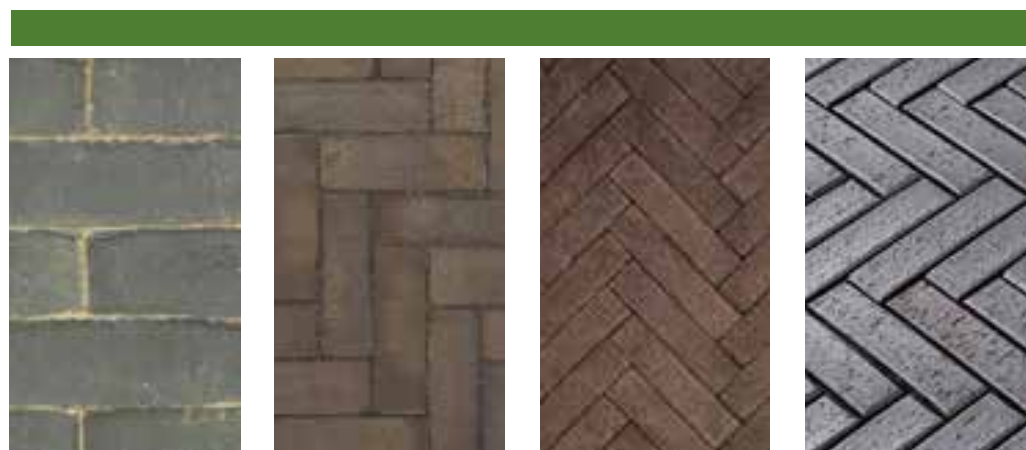


Viburnum Bodnantense dawn

VERHARDING



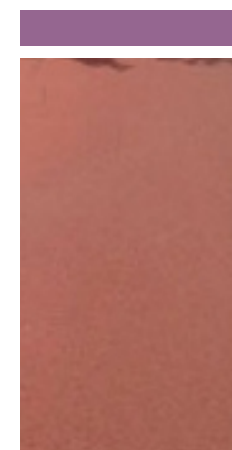
Esplanade Verharding : Graniet



Jaarbeurs Klinker (lingeformaat)
voorgeschreven kleuren voor proefvlak



zwart asfalt



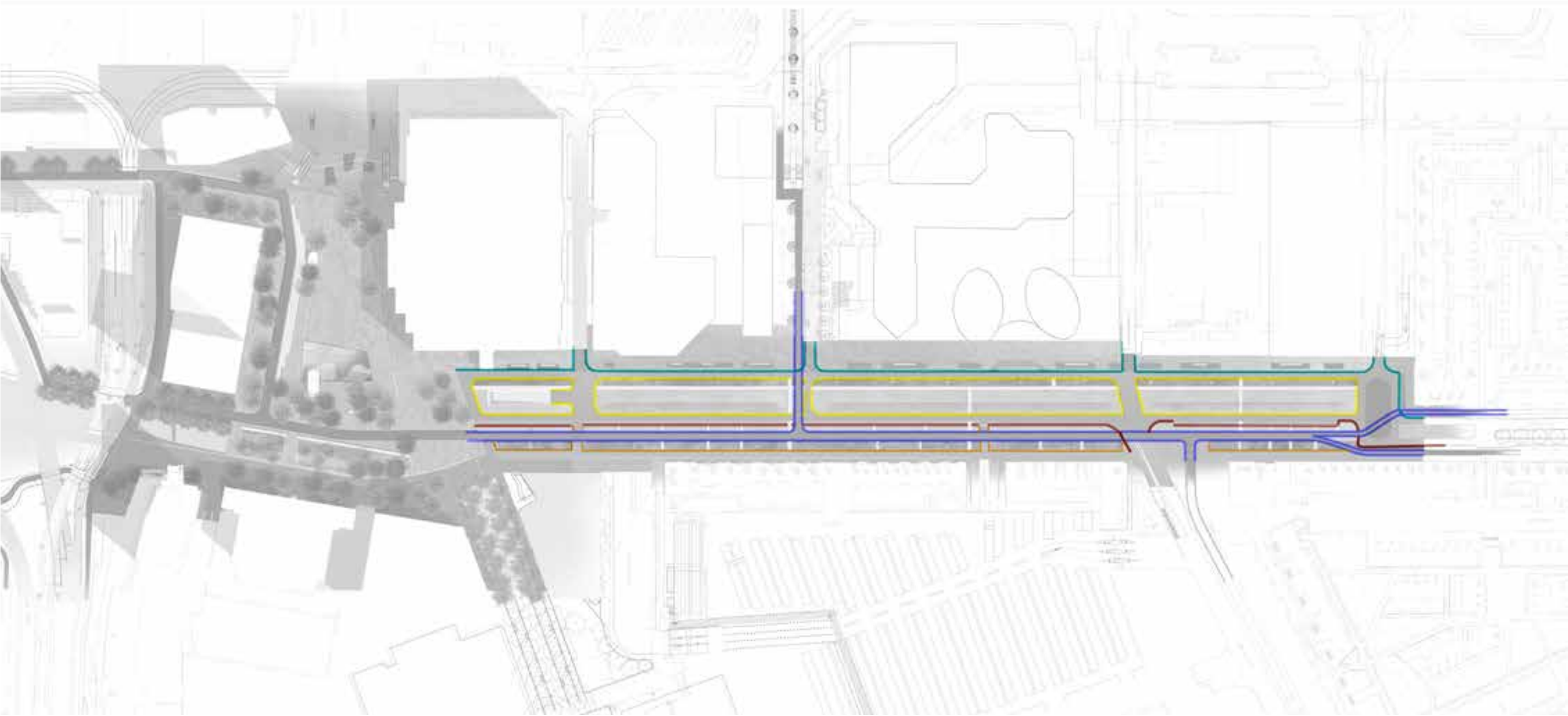
Asfalt met grijs slijtlaag



Beton

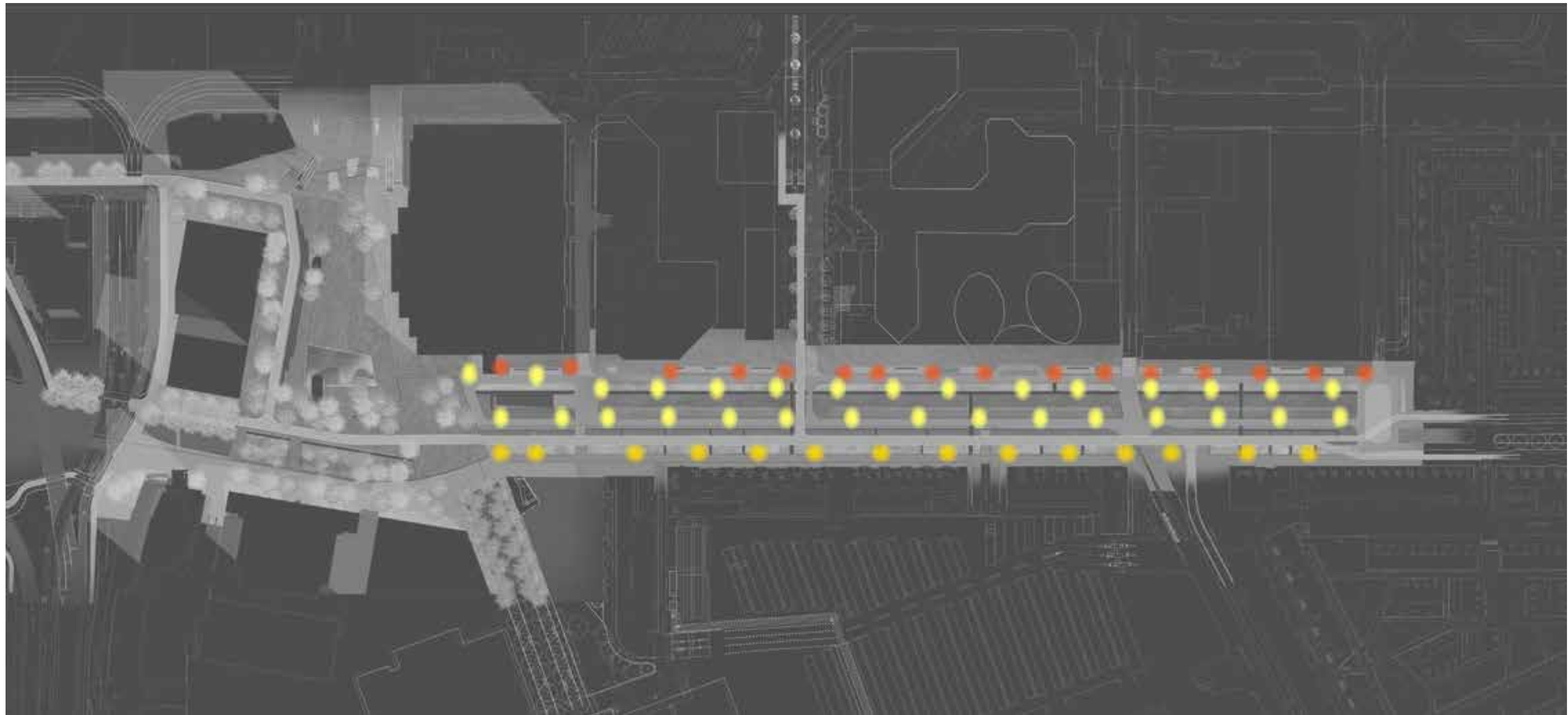


BANDEN



- Graniet band (30cm)
- Wit beton band (30cm)
- Wit beton band (60cm)
- Graniet band (donker) (30cm)
- Wit beton band (10cm)

VERLICHTING



Lichtzuil 4,5m



Selux Discera 8m



Selux Discera 5m

PARKEERVOORZIENINGEN



Parkeer vergelijking FO-VO croeselaan
d.d. 10-03-2015

bestaande situatie

taxi	0
kiss and ride	0
parkeerplaatsen	43
	43

- taxi
- K&R
- mindervalidenplaats
- parkeerplaatsen
- Drop off

FO

taxi	7
kiss and ride	7
parkeerplaatsen	49
	63

VO-DO

taxi	10
kiss and ride	8
parkeerplaatsen	49
	67

KUNST



OKRA